**KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ**

**Tatvan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**MADDE-1**

**İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:**

İdarenin Adı : Tatvan Karataş Ortaokulu

Adres :  Karataş Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı No:374 Tatvan/Bitlis

Telefon : 04345024704

**MADDE-2**

**İhale edilecek okul kantini:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.NO.** | **Okul Adı** | **Öğrenci Sayısı** | **Ada Parsel** | **M2** | **Aylık Muhammen Kira Bedeli** | **Geçici Teminat Tutarı**  **(%3)** | **İhale Tarihi ve Saati** | **İhale Süresi** |
| **1** | Tatvan Karataş İlkokulu/  Tatvan Karataş Ortaokulu | 139 | 1502/7 | 15  m2 | 6000,00 TL | 180 TL | 30/04/2025  Saat: 13.30 | 5 (Beş) Yıl |

İhalenin Yapılacağı Adres : Tatvan Karataş Ortaokulu

İhale Tarihi :30/04/2025

İhale Saati :13.30

**MADDE-3 İhale İle İlgili Bilgiler**

**İhale Usulü:** kantin İhalesi; Milli Eğitim Bakanlığı ( Resmi Gazete 09.02.2012 tarih ve 28199) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.maddesi hükümleri doğrultusunda, 08.09.1983 tarihli 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/d ve 51/g Maddelerine göre pazarlık usulü ile yapılır.

**MADDE-4**

**İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:**

1. Nüfus cüzdanı fotokopisi,
2. Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin e Devletten barkodlu alınan Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir. Ayrıca kantin, açık alan, salon vb. yerlerin ihalesini alan kişi ve yanında çalıştıracağı elemanlar hakkında Yüz Kızartıcı Suçlardan (Uyuşturucu kullanmak yâda satmak, yaralamak, cinsel taciz, hırsızlık v.b.) dolayı herhangi bir soruşturma yâda kovuşturma varsa ihale tek taraflı olarak fesih edilecek. Bu konuda Kaçakçılık İstihbarat Harekât ve Bilgi Toplama Daire Bşk.dan, Kaçakçılık ve Org. Suçlar Şube Müdürlüğünden bilgi alınacak) (Aslı)
3. İkametgâh Belgesi (Aslı) ( E-Devletten alınacak)
4. Geçici Teminatı Yatırdığına Dair Makbuz
5. Karataş Ortaokulu Müdürlüğünün Ziraat Bankası Tatvan Şubesindeki TR490001000441980371335001 İban,4419980371335001 No’lu Okul Aile Birliği Hesabına 400 TL Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont
6. Tatvan Esnaf ve Sanatkârlar Odasından alınacak, adına kayıtlı kantin, açık alan, salon vb. işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı) İhaleyi kazanan yüklenici sözleşmeye müteakip 1 ay içerisinde bağlı olduğu Milli Eğitim Müdürlüğüne oda kayıt belgesini ibraz edecektir.
7. Kantin İşletmeciliği Belgesi; Katılımcıların hiçbirisinde bu belge bulunmaması durumunda Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış sertifika ile kurs bitirme, kalfalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip olanlar ihaleye katılabileceklerdir.(İstenilen belgeler Milli Eğitim Bakanlığınca verilmiş olması gerekmektedir.) (Aslı) Bu belgeleri Bitlis ili dışından almış olanlar, belgeyi almış olduğu ilden adına kayıtlı kantin, açık alan, salon vb. işletmesinin olmadığını gösteren belgeyi ibraz edecektir.
8. Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için, Noterden alınmış vekâletname ile ihaleye katılabileceklerdir. İhale uhdesinde kaldığı takdirde belge sahibi tarafından işletilecektir.(Aslı)
9. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb. tüzel kişiler, kurumlar ve basit usul vergi mükellefleri katılamazlar.
10. Kantin, açık alan, salon vb. belge sahibinin işletmesi zorunludur.
11. İşletme Kayıt belgesini ibraz edecektir.
12. Hijyen belgesini ibraz edecektir.
13. SGK Borcu yoktur yazısını ibraz edecektir.
14. Vergi borcu yoktur yazısını ibraz edecektir.

**MADDE-5**

SÖZLEŞMELERDE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

**Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:**

Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden tasdikli vekaletnamesi olan) tarafından bizzat yapılacaktır**.** Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

**MADDE-6**

**İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar.
2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
4. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar bu süreler sona erinceye kadar ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
5. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb. tüzel kişilikler katılamazlar.
6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

**MADDE-7**

**İhaleye Katılacaklar:** İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

**MADDE-8:**

**Teminatın Geri Verilmesi :**

Kantin ihalesini kazanıp kantini işletmekten vazgeçen katılımcı dışındaki katılımcıların geçici teminatları geri verilecektir.

**Kati Teminat:** İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 8,5 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6’sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan **önce Ziraat Bankası Tatvan Şubesindeki TR490001000441980371335001 İban,4419980371335001 No’lu Tatvan Karataş Ortaokulu Okul Aile Birliği Hesabına** okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

**MADDE 9:**

İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya mal müdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

**MADDE 10:**

1. Ek-2’de yer alan kira sözleşmesi örneğine uygun olarak; sözleşme düzenlenir.
2. İşletme süresi beş yıl olup; kira bedeli ikinci ve izleyen yıllarda Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda %25 Oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.
3. Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bağlı bulunduğu Milli Emlak Müdürlüğüne gönderilir.
4. İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

**MADDE 11:**

Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

**MADDE 12:**

Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/malmüdürlüğüne peşin olarak veya yıllık arz bedelinin dörttebirini (1/4’ü) peşin, kalan miktarı 3’er aylık taksitler halinde üç eşit taksitte ödenir,dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10’u Tatvan Mal Müdürlüğüne, %10’u Bitlis Defterdarlığına, % 80 ini de birliğin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir. Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun’un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanacaktır.

**MADDE 13:**

- Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin % 6 oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

**MADDE 14:**

**-** Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılamaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

**MADDE 15:**

**-** Kantinin işletilmesinde 3100 sayılı Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (Yazar Kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılamayacağı durumlarda, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

**MADDE 16:**

**-** İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer kantin sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren 15 (on beş) gün içerisinde Okul Müdürlüğünce mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzeme de (ocak, masa, sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlar da çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağında yer alır ve Okul Müdürlüğü ile işletme hakkı verilen yüklenici tarafından imzalanır.

**MADDE 17:**

**-** İşletme hakkı sona erdiğinde işletilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.

**MADDE 18:**

**-** Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur.

- Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri (yangın tüpü ve benzeri) alır.

- İş Sağlığı ve Güvenliğine ilişkin her türlü tedbir ve önlemi alır.

- Gerektiğinde okulun genel görünümün en uygun boya, badana gibi onarımları yapar.

Yukarıda belirtilen hükümlere ilişkin tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.

**MADDE 19:**

**–** Yüklenicinin, işletme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlâka aykırı maddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme soruşturma sonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

**MADDE 20:**

**-**İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlâka aykırı ve okul müdürlüğünce sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi eşya bulundurulamaz.

**MADDE 21:**

Yüklenici Milli Eğitim Bakanlığı Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 02.12.2020 tarih ve 24301423-136-E.17587188 sayılı yazısı ekindeki "Milli Eğitim Bakanlığına Bağlı (Resmi-Özel) Okul/Kurumların Bünyesinde Faaliyet Gösteren Yemekhane, Kantin, Kafeterya, Büfe, Çay Ocağı Gibi Gıda İşletmelerine Ait Kontrol ve Denetim Formuna" (Ek-3) göre denetlenmesine, Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

**MADDE 22:**

**-** İşletme hakkı verilen yerde hiçbir şekilde “bira” dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

**MADDE 23:**

**-** İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

**MADDE 24:**

**-** İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali hâlinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak cari yıl işletme bedelinin binde beşi oranında günlük ceza uygulanır.

**MADDE 25:**

**-** Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75’inci madde hükümleri uygulanır.

**MADDE 26:**

**-** Yüklenici, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği “Ücret Tarifesini öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

**MADDE 28:**

**-** Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.

**MADDE 29:**

**-** Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Tatvan Mahkeme ve İcra Daireleridir.

**II. ÖZEL ŞARTLAR**

**MADDE 1:**

1. Yükleniciye, ihale onayı tarihini takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde kiralama yazısı yazılır. Yüklenici bu yazının kendisine tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde Geçici Teminatı Kesin Teminata çevirerek, yıllık Arz Bedelinin en az dörtte birlik kısmı, Kesin Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak olup, anılan bedelleri yatırarak idarece hazırlanan sözleşmeyi imzalayacaktır
2. Bahse konu kantin mahalli, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde taşınmazın mahallinde ilgili mevzuat hükümleri gereğince kiracıya okul aile birliği tarafından teslim edilir.
3. Sözleşme süresi sözleşme tarihinden itibaren **5 (Beş) yıl süreyi kapsar.**
4. Kiracı her aya ilişkin kira bedelini o ayın 5-15 inci günleri arasında öder. Yarıyıl tatilinin yapıldığı ayda o aya ilişkin kira bedelinin yarısını öder. Okulların tatil olduğu dönemde (Haziran, Temmuz, Ağustos ayları ) işletilmeyen yerler için sekiz buçuk ay, tam yıl işletilebilen yerler için ise on iki ay kira öder.
5. İhaleyi kazanan işletici, Merkez ilçelerde Kantinciler Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak zorundadır.
6. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Tatvan Esnaf ve Sanatkarlar Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi l (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
7. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra 15(onbeş) gün içinde gerekli şartlan yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde veya kantin işletmeciliğinden vazgeçmesi halinde yatırmış olduğu geçici teminatı Okul Aile Birliğine gelir kaydedilir.
8. Sözleşmeyi imzaladıktan sonra işletmecilikten vazgeçtiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir ve **1 yıl men yasağı** uygulanır. (Bu durum Kantinciler Odası Başkanlığı'na yazı ile bildirilir.) .Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.
9. Okul kantinlerinde Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğünün 10.03.2016 tarih ve 2852893 sayılı Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Hijyen Yönünden Denetlenmesi ile ilgili Genelge düzenlemelerine uymak zorundadır.
10. İhaleyi kazanan işletici kantin/yemekhaneyi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
11. İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve haçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünce yayınlanan 05/08/2004 tarih ve 11 No’lu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine ödeyeceği kiranın üzerinde %18 oranında hesaplanacak KDV’yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.
12. İhaleyi alan kişi kantinde çalıştırdığı personelinin SGK ve diğer işlemlerinin vaktinde yapılması ve ilgili birimlere bildirmekle mükelleftir.
13. İhaleye teklif vermekle istekli şartnamedeki ve ek-2 sözleşmedeki tüm hükümleri kabul ve beyan eder.
14. Tatvan Karataş Ortaokulu Okul Aile Birliği Yönetimi tarafından ihaleye sonrasında sözleşme imzalanmasına bağlı olarak İhaleyi alan kişi, okulun giriş katında bulunan ve 15 m2 alana sahip kantin olarak belirtilen yerin kafeterya tarzı işletecek olup bu alanda okul yönetiminin renk, ebat, sayı ve ölçüde uygun bulduğu masa, sandalye, TV, dolap vb. donanım malzemelerinin temini sağlayarak bulundurmak zorundadır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.

**MADDE-30: Sözleşme Feshi:**

İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmede hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını alacaklar mahsup edildikten sonra kalanı hazineye gelir kaydedilir. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve Ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

Şartname ile ilgili dosya okul müdürlüğünden temin edilecektir. İhaleye girecek istekliler için, ihalesi yapılacak okul müdürlüğü onaylı şartnameyi almak zorunludur.

İş bu Tatvan Karataş Ortaokulu Müdürlüğü Kantin İhalesi teknik şartnamesi 30 (otuz) maddeden ibarettir.

Halil AKHAN

İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü

Komisyon Başkanı